

Neues Berufsbild

ProjektleiterIn Gebäudeautomation PL GA

Die Gebäudeautomation ist innerhalb eines Bauprojektes von grösster Bedeutung, sowohl in technisch/funktioneller, wie auch aus finanzieller Sicht. Deshalb ist heute, insbesondere bei komplexen Projekten, der Projektleiter oder die Projektleiterin Gebäudeautomation (PL GA) in einer Schlüsselposition.

An den PL GA werden von allen beteiligten Partnern eines Projekts, wie auch von späteren Nutzern des Gebäudes, grosse Anforderungen gestellt. Dies bedingt eine professionelle Führung des Gebäudeautomationsprojektes, soll es erfolgreich durchgeführt werden. Bewährte und neue Technologien sind für interessante Kundenlösungen zu nutzen. Das gesamte Projekt muss nicht nur in technischer Hinsicht, sondern ebenso in unternehmerischer, betriebswirtschaftlicher und organisatorischer Hinsicht erfolgreich sein.

Nachdiplomkurs

Um diesen hohen Anforderungen entsprechen zu können, bedarf es einer Weiterbildung geeigneter Fachkräfte. Dieses Bedürfnis der Branche wurde vom Verband führender Gebäudeautomationsplaner MeGA aufgegriffen und in gemeinsamer Entwicklung mit den Fachver-



Im Rahmen eines modernen Bauprojektes ist die Gebäudeautomation heute von grösster Bedeutung.

Neuer Ausbildungsgang

Am Freitag, 21. Oktober 2005 startet der vierte Nachdiplomkurs an der zti. Er dauert bis Mitte April 2006 und beinhaltet über 200 Lektionen.

Weitere Informationen:

Zuger Techniker- und Informatikschule zti, Tel. 041 724 40 24, E-Mail info@zti.ch, Internet www.zti.ch

bänden fkr, GNI, suissetec, SWKI und VSEI sowie der zti mit einem Nachdiplomkurs realisiert. Hinter dem Nachdiplomkurs steht ein Steuerungsausschuss, der aus Vertretern dieser Fachverbände gebildet ist und mit den Dozenten, die als Lehrbeauftragte nebenamtlich an der zti tätig sind, die Verbindung zur Praxis sicherstellt.



Berufsbild Projektleiter Gebäudeautomation PL GA

Hauptaufgabe des PL GA:

- Technische und kommerzielle Leitung der Projekte bis zur Übergabe an den Kunden.
- Leitung der Projekt-Teams.
- Unterstützung und Beratung im Verkaufsprozess.

Stellung

Der PL GA ist im Hochbau für die Projektierung und/oder die Erstellung der Steuerung, Regelung und Leittechnik der Gebäudeinfrastruktur verantwortlich. Er ist entweder als Fachingenieur im Modell des SIA als produktneutraler Planer oder als Projektleiter in der Realisierung bei einem Hersteller oder Systemlieferanten tätig. In der Planung wie in der Realisierung ist der GA-Verantwortliche für alle Funktionen bei den Anlagen der Gebäudetechnik Ansprechperson. Er klassifiziert die Regel- und Steuerfunktionen und koordiniert die involvierten Planer und Unternehmer.

Der PL GA ist in einer zentralen Stellung. Diese notwendige Funktion ist in jedem komplexen Projekt auf dem Organigramm zu bezeichnen. Er ist den anderen Projektleitern der Gebäudetechnik wie HLK, Sanitär, Elektro gleichgestellt.

Aufgaben

- **Planung:** Als PL GA in der Planungs-Phase steuert er das Projekt so, dass sowohl die technischen wie die ökonomischen Zielsetzungen des Auftraggebers erfüllt werden. Hauptaufgabe ist die wirtschaftliche Umsetzung der Bestellerziele in regel-, steuer- und leittechnischen Funktionen. Er bearbeitet alle Phasen im Modell des SIA:
Vorprojekt / - Bauprojekt / - Leistungsbeschriebe / Submissionen / - Ausführungsdokumente / Systembeschriebe / - Inbetriebsetzungs- und Abnahmedokumente / - Übergabe- und Garantiedokumente.
- **Ausführung:** Als PL GA in der Ausführungs-Phase leitet er das Projekt so, dass die in der Offerte oder im Werkvertrag definierten Leistungen erbracht werden und der wirtschaftliche Erfolg des Projektes sichergestellt ist. Auf der Basis von Vertrag, Terminplan und den technischen Konzepten spezifiziert er die Funktionen. Er organisiert die Eigenleistungen sowie die Fremdleistungen von Subunternehmern und Lieferanten. Mit der Übergabe des Werkes an den Besteller schliesst er den Auftrag ab. Folgende Tätigkeiten gehören zu seinen zentralen Aufgaben:
Leitung und Koordination aller Leistungen / - Kundenbetreuung / - Qualitätskontrolle nach vorgegebenem QMS / - Inbetriebsetzung und Abnahme / - Initiierung Wartung, Unterhalt / Betriebsoptimierung.

Fachwissen und Kompetenzen

- **Fachwissen:** dieses ist breit gefächert und reicht von Grundkenntnissen im Verkauf über System-Engineering bis zur Störungsbehebung.
- **Fachkompetenz:** Technische Kommunikation, Bussysteme / - Kenntnisse der Hochbauplanung mit SIA-Phasen / - Gebäudeinstallationstechnik / - Integrale Planung / - Projektmanagement / - Betriebswirtschaftliche Kenntnisse, insbesondere: - Budgetierung; - Controlling; - Claiming (Management von Nachträgen/Nachforderungen); - Risk-Management.
- **Führungskompetenz:** Führungsfähigkeit / - Ressourcenplanung / Ressourcenbeschaffung.
- **Soziale Kompetenz:** Kommunikationsfähigkeit / - Teamfähigkeit / - Verhandlungstechnik / - Konfliktmanagement.



Mit dem Verbindungssystem RCC45 von R&M werden Kunststoff-Lichtwellenleiter, als Ergänzung der strukturierten Verkabelung in Wohnung und Büro, ins Netzwerk integriert.

Klare Positionierung des PL GA

Um die Position des Projektleiters Gebäudeautomation im Projekt festzuhalten und die Anforderungen an seine Person zu definieren, formulierte kürzlich der Steuerungsausschuss das Berufsbild des PL GA. Dieses soll durch die Verbände in den Firmen eingebracht werden und dem Projektleiter PL GA zur berechtigten und erforderlichen Positionierung verhelfen.

Die ehemaligen Absolventen des Nachdiplomkurses organisierten sich im «NDK-PL-GA-Treff». Um ihre Bedürfnisse und Kritiken besser einbringen zu können, sind sie durch den «Treff-Leiter» im Ausschuss vertreten. Informationen sind unter www.ndkplga.ch nachzulesen.

Im NDK PL GA beteiligte Verbände und Organisationen:

- Verbände: fkr, GNI, MeGA, Proklima, suissetec, SWKI, VSEI, Ehemalige Absolventen.
- Mitglieder des Steuerungsausschusses: Jobst Willers (Vorsitz), Alois Bachmann, Axel Bremer, Prof. Niklaus Degunda, Alfred Freitag, Dr. Felix Gassmann, Josef Marti, René Mattmann, Erich Schwaninger. [H.R./rb]

Autor

Hans Rudolf Ris, 8413 Neftenbach
h.r.ris@elektrotechnik.ch, www.elektrotechnik.ch